

OFÍCIO GAB PMTF 169/2026

Teixeira de Freitas/BA, 23 de junho de 2026

Exmo. Sr.

Jonatas dos Santos

Presidente da Câmara de Vereadores de Teixeira De Freitas/BA

Ref.: Mensagem e Justificativa ao Projeto de Lei nº 16/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE
TEIXEIRA DE FREITAS
RECEBIDO
EM 23/06/2026
Jairo Santos Souza
Secretário das Comissões Permanentes da
Câmara Municipal de Teixeira de Freitas

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 16/2026
QUE DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DA
QUADRA 14 DO LOTEAMENTO JOÃO MENDONÇA I,
SITUADA NO BAIRRO NOVA JERUSALÉM, NO
MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS/BA, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar a Vossa Excelência e submeter à apreciação dessa Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a desafetação da Quadra 14 do Loteamento João Mendonça I, situada no Bairro Nova Jerusalém, no Município de Teixeira de Freitas/BA, e dá outras providências.

A presente proposição tem por objetivo promover a desafetação da área pública correspondente à Quadra 14 do Loteamento João Mendonça I, atualmente integrante do patrimônio municipal, convertendo-a em bem dominical, medida necessária à adequada regularização patrimonial e registral do imóvel.

Conforme demonstram os documentos técnicos constantes do Processo Administrativo nº PMTF-PR-7284/2026, a providência ora proposta permitirá ao Município conferir maior segurança jurídica à gestão patrimonial da área, possibilitando a adoção das medidas administrativas e registrares necessárias à sua correta destinação e utilização, sempre em observância ao interesse público e à legislação aplicável.

Ressalta-se que a desafetação não implica, por si só, alienação, transferência ou destinação específica do imóvel, constituindo etapa jurídica necessária para a regularização da situação patrimonial da área e para eventual adoção de futuras providências administrativas que venham a ser consideradas adequadas pela Administração Municipal, observadas as exigências legais pertinentes.

Diante do exposto, submeto o presente Projeto de Lei à análise dessa Egrégia Casa Legislativa, confiante de que os nobres Vereadores reconhecem a relevância da matéria e pugno por sua aprovação nos termos apresentados.

É a justificativa.

MARCELO
GUSMAO
PONTES
BELITARDO:90
243935587

Assinado de forma
digital por MARCELO
GUSMAO PONTES
BELITARDO:9024393
5587
Data: 2026.06.26
09:48:20 -0300

MARCELO GUSMAO PONTES BELITARDO
Prefeito Municipal

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, BAHIA
Rua. Dr. Carlos Mostardeiro, nº 31, Jardim Caraipe, Teixeira de Freitas/BA, CEP 45.990-724

Anexado por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:29





Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-53189/2026

Código de acesso: c457a5df-907d-4911-97d4-68e15ec6adc4

Esta parte, com título **Ofício n.169 - PL 16.2026**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELO GUSMAO PONTES BELITARDO, CPF XXX.XXX.355-87, 26/06/2026 09:48:20 -03:00 (certificado emitido por AC Certisign RFB G5).
Assinatura qualificada realizada na página 4
- ✓ VITOR RAMOS COSTA DÓREA, CPF XXX.XXX.095-56, Procurador Municipal, Matrícula: 42963, 26/06/2026 10:32:01 -03:00.
Assinatura simples iGOV realizada na página 4

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-53189/2026&dpid=c457a5df-907d-4911-97d4-68e15ec6adc4>

Código de acesso: c457a5df-907d-4911-97d4-68e15ec6adc4



Anexado por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:29

PROJETO DE LEI Nº 16/2026

“Dispõe sobre a desafetação da Quadra 14 do Loteamento João Mendonça I, situada no Bairro Nova Jerusalém, no Município de Teixeira de Freitas/BA, e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetada de sua destinação pública originária a área correspondente à Quadra 14 do Loteamento João Mendonça I, situada na Rua Orlando Marques de Oliveira, s/n, Bairro Nova Jerusalém, neste Município de Teixeira de Freitas/BA, cadastrada sob a Inscrição Imobiliária n. 1.09.0399.0390.001, com área de 4.526,07 m² e perímetro de 360,32 m, delimitada conforme memorial descritivo constante dos autos do Processo Administrativo n. PMTF-PR-7284/2026, passando a integrar a categoria de bem dominical do patrimônio municipal.

Parágrafo único. A área mencionada no caput encontra-se identificada na planta do Loteamento João Mendonça I regularmente aprovada e registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Teixeira de Freitas, integrando o patrimônio do Município, conforme levantamento planialtimétrico e demais documentos técnicos constantes do Processo Administrativo n. PMTF-PR-7284/2026.

Art. 2º. A desafetação prevista nesta Lei tem por finalidade viabilizar a regularização patrimonial e registral da área, permitindo a individualização do imóvel e a adoção das providências administrativas, registra e patrimoniais necessárias à implantação do Centro de Artes e Esportes Unificados – CEU da Cultura e da unidade do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS IV, observadas as autorizações legislativas e demais exigências legais aplicáveis.

Art. 3º. Fica o Poder Executivo autorizado a promover todos os atos administrativos, patrimoniais, registra e cartorários necessários à efetivação da desafetação e à regularização da área objeto desta Lei.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS, em 23 de junho de 2026.

MARCELO
GUSMÃO
PONTES
BELITARDO:9024 87
3935587

Assinado de forma
digital por MARCELO
GUSMÃO PONTES
BELITARDO:902439355
Data: 2026.06.26
09:47:38 -0100

MARCELO GUSMÃO PONTES BELITARDO
Prefeito Municipal





Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-53189/2026

Código de acesso: f0b2d7be-39ce-4b50-991b-ef7b653d4796

Esta parte, com título **Projeto de Lei - 16.2026 - DESAFETAÇÃO - QUADRA 14 JOAO MENDONÇA**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELO GUSMAO PONTES BELITARDO, CPF XXX.XXX.355-87, 26/06/2026 09:47:38 -03:00 (certificado emitido por AC Certisign RFB G5).
Assinatura qualificada realizada na página 6
- ✓ VITOR RAMOS COSTA DÓREA, CPF XXX.XXX.095-56, Procurador Municipal, Matrícula: 42963, 26/06/2026 10:32:01 -03:00.
Assinatura simples iGOV realizada na página 6

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?id=PMTF-PR-53189/2026&dpid=f0b2d7be-39ce-4b50-991b-ef7b653d4796>

Código de acesso: f0b2d7be-39ce-4b50-991b-ef7b653d4796



Anexado por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse: <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:30

ASSINATURAS:

RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA

AVENIDA JOSÉ CHICON

RUA PROF. LUCIANA BARCELOS

I.M. 1.09.0399.0390.001
ÁREA PÚBLICA

LOCALIZAÇÃO

SECRETARIA DE
PROJETOS
ESTRATÉGICOS E
GERENCIAMENTO
DE CONVÊNIOSLATITUDE: 17°33'2.26"S
LONGITUDE: 39°43'8.61"ODocumento assinado digitalmente
ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO
Data: 09/06/2026 18:15:46-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

RRT

PREFEITO

BAIRRO NOVA JERUSALÉM

CONTÉM: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO
TÉCNICO EM AGRIMENSURA - CPT 04271048857

ESCALA 1/500

ÁREA (m²): 1.886,07

JANEIRO/2026

FOLHA 01/01

Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:13

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-7284/2026

Código de acesso: 4ab96971-33de-407d-83a6-9ad8d35b534d

Esta parte, com título **AREA_JOAO_MENDONCA_CEO_CUTURAL_assinado**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO, CPF XXX.XXX.495-57, 09/06/2026 18:15:46
-03:00 (certificado emitido por AC Final do Governo Federal do Brasil v1).
Assinatura qualificada realizada na página 151

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-7284/2026&dpid=4ab96971-33de-407d-83a6-9ad8d35b534d>

Código de acesso: 97e4f7bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: 4ab96971-33de-407d-83a6-9ad8d35b534d



Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:13

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31

ASSINATURAS:

RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA

AVENIDA JOSÉ CHICON

RUA PROF. LUCIANA BARCELOS

I.M. 1.09.0399.0390.001
ÁREA PÚBLICA

LOCALIZAÇÃO



LATITUDE: 17°33'2.26"S
LONGITUDE: 39°43'8.61"O

gov.br

Documento assinado digitalmente
 ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO
 Data: 09/06/2026 18:15:46-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PR

PREFETTO

BAIRRO NOVA JERUSALÉM		ESCALA: 1:500
CONTÉM LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	ALLISSON MARIO MOREIRA ROBERTO RUBENS RUIZ DE SOUZA - CREA Nº 069873-3	ÁREA TOTAL (m²) 1.886,07 CALEBRIO 2025 FOLHA: 01/01

Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortol Scardini.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

 <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:15

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-7284/2026

Código de acesso: c7221477-5991-4f42-9d71-32683dcd147d

Esta parte, com título **AREA_JOAO_MENDONCA_CEO_CUTURAL_LOTESassinado**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO, CPF XXX.XXX.495-57, 09/06/2026 18:15:46
-03:00 (certificado emitido por AC Final do Governo Federal do Brasil v1).
Assinatura qualificada realizada na página 153

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-7284/2026&dpid=c7221477-5991-4f42-9d71-32683dcd147d>

Código de acesso: 97e477bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: c7221477-5991-4f42-9d71-32683dcd147d



Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:15

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31

CARTA DE CONFRONTAÇÃO

Os abaixo assinados, para todos os fins de direito e a quem possa interessar, na qualidade de senhores e legítimos possuidores de imóvel urbano que confronta com o IMÓVEL URBANO (INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 1.09.0399.00390.001), de Propriedade do Município de Teixeira de Freitas, CNPJ 13.650.403/0001-28, situado no Bairro Nova Jerusalém, S/N, Rua Prof. Luciana Barcelos, com área 1.886,07 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema **UTM ZONA 24 SUL**, referenciadas ao **Meridiano Central 39º WGr/EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Declaram que a confrontação dos limites daquela propriedade, com o imóvel de propriedade dos signatários são os abaixo descritos e caracterizados, em consonância com a planta anexa, que é parte integrante e inseparável desta carta:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA;**

LESTE: **AVENIDA JOSÉ CHICON;**

SUL: **RUA PROF. LUCIANA BARCELOS;**

OESTE: **ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001.**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, coordenada plana 8059383.0715 m Norte e 423737.324 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **47,79 m** e azimute plano de **103°33'58"** chega-se ao marco **P2**, coordenada plana 8059371.8118 m Norte e 423783.9847 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **14,92 m** e azimute plano de **120°43'19"** chega-se ao marco **P3**, coordenada plana 8059363.9699 m Norte e 423798.5382 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ CHICON**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **25,60 m** e azimute plano de **193°00'00"** chega-se ao marco **P4**, coordenada plana 8059338.8992 m Norte e 423792.4867 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA PROF. LUCIANA BARCELOS**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **62,00 m** e azimute plano de **283°33'58"** chega-se ao marco **P5**, coordenada plana 8059353.9098 m Norte e 423730.2797 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **30,00 m** e azimute plano de **12°59'59"** chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39º WGr/EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira de Freitas - BA, 30 de Janeiro de 2026.

Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:16

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31

Código de acesso: 97e477bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: 220b575d-5f3f-4f45-a1cc-ee8ad8b771ce





Responsável Técnico:

Allysson Mário Moreira Ribeiro
Técnico em Agrimensura – CFT 04271049557

CONFRONTANTES:

RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA – DO P1/P2/P3, AO NORTE.

AVENIDA JOSÉ CHICON – DO P3/P4, AO LESTE.

RUA PROF. LUCIANA BARCELOS – DO P4/P5, AO SUL.

ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001 – DO P5/P1, A OESTE.

Código de acesso: 97e4f7bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: 220b575d-5f3f-4f45-a1cc-ee8ad8b771ce



Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:16

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-7284/2026

Código de acesso: 220b575d-5f3f-4f45-a1cc-ee8ad8b771ce

Esta parte, com título **CARTA_DE_CONFRONTACAO_CEO_CUTURAL_assinado**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO, CPF XXX.XXX.495-57, 09/06/2026 18:15:46
-03:00 (certificado emitido por AC Final do Governo Federal do Brasil v1).
Assinatura qualificada realizada nas páginas de 155 até 156

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-7284/2026&dpid=220b575d-5f3f-4f45-a1cc-ee8ad8b771ce>

Código de acesso: 97e477bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: 220b575d-5f3f-4f45-a1cc-ee8ad8b771ce



Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:16

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS
CNPJ.: 13.650.403/0001-28
IMÓVEL: TERRENO URBANO - I.M. 1.09.0399.0390.001
ENDEREÇO: RUA PROF. LUCIANA BARCELOS, S/N, BAIRRO NOVA JERUSALÉM
ÁREA (m2): 1.886,07 m² **ESTADO:** BAHIA
PERÍMETRO (m): 184,32 m **MUNICÍPIO:** TEIXEIRA DE FREITAS

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA;

LESTE: AVENIDA JOSÉ CHICON;

SUL: RUA PROF. LUCIANA BARCELOS;

OESTE: ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, coordenada plana 8059383.0715 m Norte e 423737.324 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **47,79** m e azimuth plano de **103°33'58"** chega-se ao marco **P2**, coordenada plana 8059371.8118 m Norte e 423783.9847 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA ORLANDO MARQUES DE OLIVEIRA**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **14,92** m e azimuth plano de **120°43'19"** chega-se ao marco **P3**, coordenada plana 8059363.9699 m Norte e 423798.5382 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **AVENIDA JOSÉ CHICON**, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de **25,60** m e azimuth plano de **193°00'00"** chega-se ao marco **P4**, coordenada plana 8059338.8992 m Norte e 423792.4867 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **RUA PROF. LUCIANA BARCELOS**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **62,00** m e azimuth plano de **283°33'58"** chega-se ao marco **P5**, coordenada plana 8059353.9098 m Norte e 423730.2797 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **ÁREA PÚBLICA - I.M. 1.09.0399.0390.001**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **30,00** m e azimuth plano de **12°59'59"** chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 39º WGr/EGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Teixeira de Freitas - BA, 30 de Janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO
Data: 09/06/2026 18:15:46-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Responsável Técnico: -----

Allysson Mário Moreira Ribeiro
Técnico em Agrimensura – CFT 04271049557

Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:17

Anexado e conferido por Dalane Silva Laurentino.
Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:
<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31

Código de acesso: 97e477bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: c932d26d-a81c-4f0e-b452-e14b357fee5



Verificação de assinaturas



Identificador do documento: PMTF-PR-7284/2026

Código de acesso: c932d26d-a81c-4f0e-b452-e14b357fee5

Esta parte, com título **MEMORIAL_DESCRITIVO_CEO_CUTURAL_assinado**, foi assinada eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALLYSSON MARIO MOREIRA RIBEIRO, CPF XXX.XXX.495-57, 09/06/2026 18:15:46 -03:00 (certificado emitido por AC Final do Governo Federal do Brasil v1).
Assinatura qualificada realizada na página 158

Para validar as assinaturas, acesse a central de verificação em <https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify> e informe o identificador e código de acesso ou acesse o link a seguir:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify?idf=PMTF-PR-7284/2026&dpid=c932d26d-a81c-4f0e-b452-e14b357fee5>

Código de acesso: 97e477bd-39bd-48ed-b9d6-8707e53da3d4

Código de acesso: c932d26d-a81c-4f0e-b452-e14b357fee5



Anexado e conferido por Cristina Zamperlini Bortot Scardini.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 10/06/2026 09:06:17

Anexado e conferido por Daiane Silva Laurentino.

Reconhecido por Prefeitura de Teixeira de Freitas. Para verificar a autenticidade, leia o QR Code ou acesse:

<https://teixeiradefreitas.igov.com.br/verify>

Gerado em: 26/06/2026 10:32:31