



Prefeitura de
TEIXEIRA DE FREITAS
GABINETE DO PREFEITO

Teixeira de Freitas, 02 de maio de 2023

Ofício GP/PMTF nº 072.2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE
TEIXEIRA DE FREITAS
RECEBIDO
EM 03/05/2023
02.11.23 h. 10:00

Excelentíssimo Senhor,

UIVANTHÊ BRITO ANDRADE

MD. Presidente da Câmara Municipal de vereadores de Teixeira de Freitas

Ref.: Resposta ao Ofício nº 09/2023 e Requerimento nº 05/2023.

Sr. Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, em atendimento ao Ofício nº 09.2023, desta Casa Legislativa e Requerimento Legislativo nº 05/2023 de autoria do vereador Jucélio Conceição da Silva, encaminhamos em anexo as informações fornecidas pela Secretaria Municipal de Administração, através Comunicação Interna – CI 1694/2023 e seus anexos relacionado ao Campo da Pulga, conforme solicitado.

Pedimos a gentileza de informar ao vereador requerente

Sem mais para o momento, subscrevemos, com cordiais saudações.


Henny Aramuni Gonçalves
Chefe do Gabinete



Secretaria de
Administração
E Planejamento

DE: SEC. DE ADMINISTRAÇÃO – MARCELO MATOS SILVA

PARA: GABINETE DO PREFEITO – HENNY ARAMUNI GONÇALVES

COMUNICAÇÃO INTERNA – CI – Nº 1694/2023 – GABINETE SEC. ADMINISTRAÇÃO.

ASSUNTO: ENCAMINHA RESPOSTA DA CI 121/2023 – GABINETE DO PREFEITO

DATA: 13/04/2023

Página 1 de 1

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho CI 072/2023 – anexa, procedente do Departamento de Patrimônio e Arquivo, em resposta a CI 121/2023 – Gabinete do Prefeito, no qual solicita informações acerca do Campo da Pulga, localizado na Rua Ipê, nº 565, Bairro Castelinho, Teixeira de Freitas, para os devidos fins.

Oportunamente reiteramos votos de apreço e estima, ao tempo que nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

MARCELO MATOS SILVA

Secretário Municipal de Administração e Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA

DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E ARQUIVO EM GERAL

DATA: 11/04/2023

PÁGINA: 1 de 1

DE: DIEGO LUZ ROCHA - DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E ARQUIVO EM GERAL

PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO / MARCELO MATOS SILVA

COMUNICAÇÃO INTERNA – CI – Nº 072/2023

ASSUNTO: RESPOSTA A CI Nº 121/2023 – GABINETE DO PREFEITO

Ilm.º Sr.

Secretário Municipal de Administração e Planejamento,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me desta, para responder a CI Nº 121/2023 – GABINETE DO PREFEITO, que encaminha Ofício nº 09/2023 e Requerimento Legislativo nº 05/2023 da Câmara Municipal de Vereadores, onde solicita informações acerca do Campo da Pulga, situado a Rua Ipê, nº 565, Bairro Castelinho.

Informamos a este secretário que o campo supracitado é de propriedade do Sr. CARLOS ANCINI FAÉ, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob a Matrícula nº 16.504 de 09/02/2012, medindo uma área de 4.250,00 m² (quatro mil duzentos e cinquenta metros quadrados), inscrito sob Inscrição Imobiliária Municipal sob nº 1.09.0026.0162.001.

Segue anexo a esta CI cópia de Certidão de Inteiro Teor emitida pela Cartório de Registro de Imóveis, Boletim de Cadastro Imobiliário e Relatório de Contribuição Municipal – IPTU.

Atenciosamente,

Diego Luz Rocha
Diretor do Departamento de
Patrimônio e Arquivo em Geral
Mat. 19.333



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Applis
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.504 DATA 09/02/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano constituído por um terreno situado a Rua Ipê, nº 565, Bairro Castelinho, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, medindo uma área total de 4.250,00m² (Quatro mil e duzentos metros quadrados), limitando-se frente com a Rua Ipê, fundos e demais lados com quem de direito, com Inscrição Imobiliária Municipal sob o nº 1.09.0026.0162.001.

PROPRIETÁRIO: Adalgisa Maria da Conceição.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme o Reg. 4.974, Livro 03-B, no CRI da Comarca de Prado-Bahia.

OFICIAL DESIGNADA: *Applis*

R01/16.504 - Teixeira de Freitas, 09 de Fevereiro de 2012.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Adalgisa Maria da Conceição, CPF 054.355.525-91, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. Servidio do Nascimento Correia, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas-Estado da Bahia, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Juerana, as fls. 147, Livro nº 05.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS GABURRO, inscrito no CPF sob o nº 173.840.607-53, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelião da Comarca de Medeiros Neto - Bahia, Distrito de Nova Lidice, Sr. Geraldo Mendes Barbosa, Livro nº 16, fls. 108 e V., datada de 16 de Outubro de 1979.

CERTIDÃO: Apresentada a Certidão Inteiro Teor Com Negativa de Ônus, do imóvel objeto deste registro, datada de 24 de Janeiro de 2012, em nome de Adalgisa Correia da Conceição, emitida pelo CRI da Comarca de Prado-Bahia, e assinada por Antonio Sergio de Jesus Lima - Oficial do Registro de Imóveis e Hipoteca, Títulos e Documentos. Apresentada a Certidão de certificação datada de 23/01/2012, emitida pela Secretaria de Finanças - Departamento da Receita/Setor da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas - Bahia, assinada por Geomir Melquides Pinheiro - Chefe de Divisão de Cadastro, declarando que o imóvel estar cadastrado sob a Inscrição Imobiliária nº 1.09.0026.0162.001, de propriedade de Carlos Ancini Faé, localizado na Rua Ipê, nº 565, Castelinho, estar localizado no Perímetro urbano desta cidade conforme a Lei 312/03.

VALOR: R\$85.000,00. Com avaliação Municipal em R\$75.000,00.

CONDIÇÕES: Não consta.

DAJ: 290242-709.

OFICIAL DESIGNADA: *Applis*

R.02/16.504 - Teixeira de Freitas, 09 de Fevereiro de 2012.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Luiz Carlos Gaburro, brasileiro, industrial, CPF 173.840.607-53, e sua esposa Dilma Dias Ferreira, brasileira, do lar, CPF 489.049.457-04, neste ato ela está sendo representada por seu procurador, seu esposo acima qualificado nos termos da procuração pública lavrada as fls. 036, Livro 154 pelo Cartório do 3º Ofício da Comarca de Linhares - ES, em 05 de Maio de 2011, residentes e domiciliados na Avenida Governador José dos Santos Neves, S/N, Centro na cidade de Linhares - ES.

ADQUIRENTE: CARLOS ANCINI FAÉ, brasileiro, maior, empresário, CPF 418.255.867-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ARMINDA LUCIA PESSINI FAE, residentes e domiciliados nesta cidade de Teixeira de Freitas-Bahia.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelião da Comarca de Mucuri-Bahia, Sr. Jose Roberto Neves Gomes, Livro 48, fls. 188, Termo 1.374, datada de 06 de Maio de 2011.

Applis

Waldirley
Waldirley Conceição Santana
Escrevente Autorizado

CONTINUAÇÃO:

CERTIDÃO: Apresentada a Certidão Negativa de Débito sob o nº 001589/2011, datada de 17/05/2011, contribuinte Luiz Carlos Gaburro, Inscrição Imobiliária sob o nº 1.09.0026.0162.001, emitida pela Diretoria de Tributos desta cidade, assinada por Maria de Fatima Oliveira Lima – Diretora do Departamento da Receita.

VALOR: R\$75.000,00. Com avaliação Municipal em R\$75.000,00.

CONDIÇÕES: Não consta.

DAJ: 290240-709.

OFICIAL DESIGNADA:

[Handwritten signature]

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS – BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS**

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Teixeira de Freitas-BA 31.01.23

LIVIA FERREIRA COSTA – OFICIALA INTERINA

[Handwritten signature]
Wakirley Conceição Santana
Escrevente Autorizado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro:
2667.ABS17304-9
PLTLZNT3HE
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 50,04 Fiscal: R\$ 35,53 FECOM: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,33 PGE: R\$ 1,99 FMPBA: R\$ 1,04
Total: R\$ 103,6 Daje: 2667-002-78859
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 08:26:33 horas do dia 31/01/2023.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 73847



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

CNPJ 13.650403/0001-28
AV. MARECHAL CASTELO BRANCO
CENTRO
TEIXEIRA DE FREITAS
BA

Boletim de Cadastro Imobiliário

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nº Código reduzido.: 57147 Inscrição Cadastral.: 10900260162001 Inscrição Anterior.....: 10900260162001 Apt:
Face.....: 0162 Unidade.....: 001 Loteamento...: - Lote.....: Quadra...: Bloco...: Nº: 565
Bairro.....: 00000009 - CASTELINHO Logradouro...: 005831 - RUA IPE
Trecho: 0008951 - Segmento/Sessão: 00 Referência: Andar: Sala:
Complemento.....:

NOME PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA

Código Proprietário: 423 Nome Proprietário: CARLOS ANCINI FAE
Endereço.....: FAZENDA FAZENDA POMBAL
Número: S/N Complemento: AREA DE EVENTOS
Lote: Quadra: Loteamento: Bairro.....: - ZON-A RURAL
Cidade/Município.....: ALCOBACA Cep.....: 45995-000 UF.....: Bahia

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Ocupação do Lote.....: BALDIO Patrimônio.....: SEM INFORMAÇÃO Isento.....:
Utilização.....: TERRENO Delimitação.....: SEM DELIMITAÇÃO - C Motivo.....:
Ano de Construção.....: Imune.....:

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação Rua...: Situação Quadra....: UMA FRENTE Topografia...: PLANA Pedologia...: NORMAL

INFORMAÇÕES - CONFRONTANTE(S)

Nome Confrontante - Frente IPE Nome Confrontante - Fundo 1.09.0026.0208.001 Nº 468, 1.09.0026.02
Nome Confrontante - Lado Esquerdo FAZENDA Nome Confrontante - Lado Direito RUA PIRACICABA

MEDIDAS DO IMÓVEL

Área Terreno.....: 4.250,0 Área Terreno s/ Preserv.: Área Terreno Priv. Preserv.: Área Terr. Priv. s/ Preserv.:
Área Constr. Total.....: Área Constr. Unidade.....: Área Constr. Comum.....: Área Constr. Coberta.....:
Profundidade.....: Área Constr. Privativa.....: Área Constr. Mezanino.....: Área Constr. Descoberta....: 4.250,00
Frente (Testada).....: 67,00

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Padrão Construtivo.....: Alinhamento.....: Situação Edificação...:
Posição Norte.....: Posicionamento: Tipo de Edificação...:
Estado Conservação....: Comodos Nº.....: Nº Banheiros.....:
Garagem.....: Pavimentos.....: 0

VALOR VENAL

Terreno.....: \$406.377,60 Construção.....: 0 Imóvel Total...:
Valor m2...: Valor m2.....: \$406.377,60

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES / ADICIONAIS

Cadastrado por.....: Data.....: 01/01/2007
Revisado por.....: Data.....:
Situação do Imóvel.....: Label11 Data da Situação.....:
Informações Complementares.....:

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Nº Código reduzido.: 57147 Inscrição Cadastral.: 10900260162001 Inscrição Anterior.....: 10900260162001 Apt:
Face.....: 0162 Unidade.....: 001 Loteamento...: - Lote.....: Quadra...: Bloco...: Nº: 565
Bairro.....: 00000009 - CASTELINHO Logradouro...: 005831 - RUA IPE
10/04/2023 16:06:42 JAMILLE VIANA SUTER RIBEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

CNPJ 13.650403/0001-28
AV. MARECHAL CASTELO BRANCO
CENTRO
TEIXEIRA DE FREITAS
BA

Boletim de Cadastro Imobiliário

Trecho: 0008951 - Segmento/Sessão: 00 Referência: Andar: Sala:
Complemento.....:

NOME PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO CORRESPONDÊNCIA

Código Proprietário: 423 Nome Proprietário: CARLOS ANCINI FAE
Endereço.....: FAZENDA FAZENDA POMBAL
Número: S/N Complemento: AREA DE EVENTOS
Lote: Quadra: Loteamento: Bairro.....: - ZON-A RURAL
Cidade/Município.....: ALCOBACA Cep.....: 45995-000 UF.....: Bahia

INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Ocupação do Lote.....: BALDIO Patrimônio.....: SEM INFORMAÇÃO Isento.....: :
Utilização.....: TERRENO Delimitação.....: SEM DELIMITAÇÃO - C Motivo.....: :
Ano de Construção.....: Imune.....: :

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Situação Rua...: Situação Quadra...: UMA FRENTE Topografia...: PLANA Pedologia...: NORMAL

INFORMAÇÕES - CONFRONTANTE(S)

Nome Confrontante - Frente IPE Nome Confrontante - Fundo 1.09.0026.0208.001 Nº 468, 1.09.0026.02
Nome Confrontante - Lado Esquerdo FAZENDA Nome Confrontante - Lado Direito RUA PIRACICABA

MEDIDAS DO IMÓVEL

Área Terreno.....: 4.250,0 Área Terreno s/ Preserv.: Área Terreno Priv. Preserv.: Área Terr. Priv. s/ Preserv.:
Área Constr. Total.....: Área Constr. Unidade.....: Área Constr. Comum.....: Área Constr. Coberta.....:
Profundidade.....: Área Constr. Privativa.....: Área Constr. Mezanino.....: Área Constr. Descoberta.....: 4.250,00
Frente (Testada).....: 67,00

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Padrão Construtivo.....: Alinhamento.....: Situação Edificação...:
Posição Norte.....: Posicionamento: Tipo de Edificação.....:
Estado Conservação.....: Comodos Nº.....: Nº Banheiros.....:
Garagem.....: Pavimentos.....: 0

VALOR VENAL

Terreno.....: \$406.377,60 Construção.....: 0 Imóvel Total...:
Valor m2...: \$95,62 Valor m2.....: \$406.377,60

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES / ADICIONAIS

Cadastrado por.....: Data.....: 01/01/2007
Revisado por.....: Data.....:
Situação do Imóvel.....: Label11 Data da Situação.....:
Informações Complementares.....:

HISTÓRICO DE PROPRIETÁRIOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
AV. MARECHAL CASTELO BRANCO - N° 145 TERREO CENTRO - TEIXEIRA DE FREITAS - BA CEP: 45985-160

Listagem Lançamento

Tipo Extrato: Pesquisa por Imóvel
Filtro aplicado: Cód. Imóvel: 57147
Data de: 11/04/2023 8:39
Situação até: 30/04/2023
Situação: TODOS
Usuário: VALERIA DIAS GALVAO

Contribuint 423 : CARLOS ANCINI FAE
CANCELADO

DIVIDA

Inscrição	1.09.0028.0162.001	C.P.F.	418.255.867-72	Cód.	57147	Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	Endereç	RUА ІРЕ N° 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:	Situação:	CANCELADO	Venc:	22/01/12	Parcela	UNICA,1,2	Divida	338599	Vir.	1.633,18	Corr.	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M.	0,00	Desc.:	0,00	Total:	1.633,18	Valor Data	30/04/2023	Lanç.:	D
-----------	--------------------	--------	----------------	------	-------	-------------	-------------------------	---------	---	-----------	-----------	-------	----------	---------	-----------	--------	--------	------	----------	-------	------	--------	------	--------	------	-----------	------	----	------	--------	------	--------	----------	------------	------------	--------	---

DIVIDA ATIVA - IPTU)
.3,4-5,6,7,
8,9,10,

- Dividas Executadas

TOTAL GERAL: CANCELADO		Sub	1.633,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.633,18	1.633,18				
------------------------	--	-----	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----------	----------	--	--	--	--

Contribuint 423 : CARLOS ANCINI FAE
EM ABERTO

LANÇAMENTOS - 2023

Inscrição	1.09.0028.0162.001	C.P.F.	418.255.867-72	Cód.	57147	Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	Endereç	RUА ІРЕ N° 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:	Situação:	EM ABERTO	Venc:	12/05/23	Parcela	UNICA	DAM	22256999	Vir.	8.190,01	Corr.	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M.	0,00	Desc.:	1.631,76	Total:	6.558,25	Valor Data	30/04/2023	Lanç.:	D
-----------	--------------------	--------	----------------	------	-------	-------------	-------------------------	---------	---	-----------	-----------	-------	----------	---------	-------	-----	----------	------	----------	-------	------	--------	------	--------	------	-----------	------	----	------	--------	----------	--------	----------	------------	------------	--------	---

IP.T.U

TOTAL GERAL: EM ABERTO		Sub	8.190,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.631,76	6.558,25	6.558,25						
------------------------	--	-----	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----------	----------	----------	--	--	--	--	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA

AV. MARECHAL CASTELO BRANCO - N° 145 TERREO CENTRO - TEIXEIRA DE FREITAS - BA CEP: 45985-160

Listagem Lançamento

Tipo Extrato: Pesquisa por imóvel
Filtro aplicado: Cód. Imóvel: 57147
Data de: 11/04/2023 8:39
Simulação até: 30/04/2023
Situação: TODOS
Usuário: VALERIA DIAS GALVAO

Contribuint 423 : CARLOS ANCINI FAE

QUITADO

LANÇAMENTOS - 2004

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2004		Cód. 57147		C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2004		Cód. 57147										
Imóvel	Inscritã	1.09.0026.0162.001	Natureza:	I.P.T.U	Parcela	Venc:	31/03/04	ÚNICA	DAM	6213284	Vlr:	98,66	Corr:	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M. Desc.:	0,00	Total:	98,66	Valor Data	01/01/00	Lanç.:	283926	DAM:	6213284
					Sub						98,66		0,00									0,00	98,66		98,66					

LANÇAMENTOS - 2005

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2005		Cód. 57147		C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2005		Cód. 57147										
Imóvel	Inscritã	1.09.0026.0162.001	Natureza:	I.P.T.U	Parcela	Venc:	11/07/05	ÚNICA	DAM	3361800	Vlr:	107,27	Corr:	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M. Desc.:	0,00	Total:	107,27	Valor Data	01/01/00	Lanç.:	334886	DAM:	3361800
					Sub						107,27		0,00									0,00	107,27		107,27					

LANÇAMENTOS - 2006

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2006		Cód. 57147		C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2006		Cód. 57147										
Imóvel	Inscritã	1.09.0026.0162.001	Natureza:	I.P.T.U	Parcela	Venc:	25/08/06	ÚNICA	DAM	6001742	Vlr:	113,00	Corr:	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M. Desc.:	0,00	Total:	113,00	Valor Data	01/01/00	Lanç.:	386434	DAM:	6001742
					Sub						113,00		0,00									0,00	113,00		113,00					

LANÇAMENTOS - 2011

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2011		Cód. 57147		C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2011		Cód. 57147										
Imóvel	Inscritã	1.09.0026.0162.001	Natureza:	I.P.T.U	Parcela	Venc:	16/05/11	ÚNICA	DAM	3248445	Vlr:	1.306,54	Corr:	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M. Desc.:	0,00	Total:	1.306,54	Valor Data	11/05/11	Lanç.:	674915	DAM:	3248445
					Sub						2.258,89		0,00									0,00	2.258,89		2.258,89					
					Sub						3.565,43		0,00									0,00	3.565,43		3.565,43					

LANÇAMENTOS - 2014

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2014		Cód. 57147		C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2014		Cód. 57147										
Imóvel	Inscritã	1.09.0026.0162.001	Natureza:	I.P.T.U	Parcela	Venc:	15/07/14	ÚNICA	DAM	602384	Vlr:	5.047,44	Corr:	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M. Desc.:	0,00	Total:	5.047,44	Valor Data	30/06/14	Lanç.:	871672	DAM:	602384
					Sub						5.047,44		0,00									0,00	5.047,44		5.047,44					

LANÇAMENTOS - 2015

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2015		Cód. 57147		C.P.F.: 418.255.867-72		Endereç RUA IPE N°: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:		Situatão: 57147		Ano: 2015		Cód. 57147										
Imóvel	Inscritã	1.09.0026.0162.001	Natureza:	I.P.T.U	Parcela	Venc:	17/04/15	ÚNICA	DAM	6323419	Vlr:	4.179,50	Corr:	0,00	Multa:	0,00	Juros:	0,00	Honorário	0,00	M. Desc.:	0,00	Total:	4.179,50	Valor Data	17/04/15	Lanç.:	940971	DAM:	6323419
					Sub						4.179,50		0,00									0,00	4.179,50		4.179,50					



PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
AV. MARECHAL CASTELO BRANCO - Nº 145 TERREO CENTRO - TEIXEIRA DE FREITAS - BA CEP: 45985-160

Listagem Lançamento

Tipo Extrato: Pesquisa por Imóvel
Filtro aplicado: Cód. Imóvel: 57147
Data de: 11/04/2023 8:39
Simulação até: 30/04/2023
Situação: TODOS
Usuário: VALERIA DIAS GALVAO

LANÇAMENTOS - 2016

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	RUA IPE Nº: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:													
Endereç	57147	Situação:	Venc:	Parcela	DAM	Vir.	Corr.	Multa:	Juros:	Honorário	M. Desc.:	Total:	Valor Data	Lanç.:	DAM:
1.09.0026.0162.001	57147	QUITADO	30/06/16	ÚNICA	1565665	5.928,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.928,64	31/05/16	997242	1565665
I.P.T.U	2016				Sub	5.928,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.928,64	5.928,64		

LANÇAMENTOS - 2017

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	RUA IPE Nº: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:													
Endereç	57147	Situação:	Venc:	Parcela	DAM	Vir.	Corr.	Multa:	Juros:	Honorário	M. Desc.:	Total:	Valor Data	Lanç.:	DAM:
1.09.0026.0162.001	57147	QUITADO	08/07/17	ÚNICA	6192484	6.318,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.318,49	08/06/17	1063634	6192484
I.P.T.U	2017				Sub	6.318,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.318,49	6.318,49		

LANÇAMENTOS - 2018

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	RUA IPE Nº: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:													
Endereç	57147	Situação:	Venc:	Parcela	DAM	Vir.	Corr.	Multa:	Juros:	Honorário	M. Desc.:	Total:	Valor Data	Lanç.:	DAM:
1.09.0026.0162.001	57147	QUITADO	31/08/18	ÚNICA	5225945	8.315,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.315,89	22/08/18	1138195	5225945
I.P.T.U	2018				Sub	8.315,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.315,89	6.652,71		

LANÇAMENTOS - 2019

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	RUA IPE Nº: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:													
Endereç	57147	Situação:	Venc:	Parcela	DAM	Vir.	Corr.	Multa:	Juros:	Honorário	M. Desc.:	Total:	Valor Data	Lanç.:	DAM:
1.09.0026.0162.001	57147	QUITADO	10/04/19	ÚNICA	5551459	8.626,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.626,63	10/04/19	1212898	5551459
I.P.T.U	2019				Sub	8.626,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.626,63	6.901,30		

LANÇAMENTOS - 2020

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	RUA IPE Nº: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:													
Endereç	57147	Situação:	Venc:	Parcela	DAM	Vir.	Corr.	Multa:	Juros:	Honorário	M. Desc.:	Total:	Valor Data	Lanç.:	DAM:
1.09.0026.0162.001	57147	QUITADO	08/05/20	ÚNICA	8627474	5.997,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.997,92	07/05/20	1289004	8627474
I.P.T.U	2020				Sub	5.997,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.997,92	4.798,34		

LANÇAMENTOS - 2021

Contribuint	423 : CARLOS ANCINI FAE	RUA IPE Nº: 565 BAIRRO: CASTELINHO QUADRA: LOTE: LOTEAMENTO:													
Endereç	57147	Situação:	Venc:	Parcela	DAM	Vir.	Corr.	Multa:	Juros:	Honorário	M. Desc.:	Total:	Valor Data	Lanç.:	DAM:
1.09.0026.0162.001	57147	QUITADO	14/06/21	ÚNICA	10899391	6.251,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.251,62	12/05/21	1362060	10899391
I.P.T.U	2021				Sub	6.251,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.251,62	5.001,30		




PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS

Avenida Marechal Castelo Branco, 145 - Centro

Teixeira de Freitas - BA

CNPJ: 13.650.403/0001-28

Processo: 15290/2023

Nº do processo 15290/2023	Data de abertura: 10/04/2023 10:42:58	Situação: Em trâmite
	Requerente PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS	
	CPF/CNPJ do requerente: 13.650.403/0001-28	Telefone: (1) 11111-1111
Funcionário requerente HENNY ARAMUNI GONCALVES		
Endereço: RUA SAGRADA FAMILIA 170 Nº: 2909,		Município Teixeira de Freitas - BA
Assunto: 665 - COMUNICAÇÃO INTERNA		Previsão em dias:
Setor requerente: 3152 - GABINETE DO PREFEITO	Tipo do Requerente: Req. Modelo	

Súmula do processo

Secretário Municipal de Administração e Planejamento – Marcelo Matos Silva;
C/C Departamento de Patrimônio e Arquivo – DAP – Diego Luz Rocha;

COMUNICAÇÃO INTERNA - CI 121.2023 GAB

ASSUNTO: OFICIO Nº 09.23 DA CAMARA DE VEREADORES E REQUERIMENTO 05.23 JUCÉLIO CONCEIÇÃO DA SILVA, REQUER INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS DO CAMPO DENOMINADO DE CAMPO DA PULGA, BAIRRO CASTELINHO, CONFORME ANEXO

ESTE PROCESSO SERÁ TRAMITADO SÓ PARA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO O SISTEMA NÃO PERMITE TRAMITAR PARA M DE UM

Histórico dos Trâmites

Trâmite	Data de envio	Unidade de origem	Recebimento	Unidade de destino	Status
484562	10/04/2023 10:50:27		10/04/2023 16:40:39	4389 - GABINETE DO SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO	Recebido em 10/04/2023
485027	10/04/2023 16:40:45	4389 - GABINETE DO SECRETÁRIO DE		4334 - DEP. ADMINISTRATIVO SECRETARIA ADM	Enviado em 10/04/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE
Requerente

Romilda de Sousa Cabral Rodrigues
Atendente

RECEBEMOS
11/04/2023 ÀS 14:00
Distrito

----- Total em Aberto : -----	
Valor Principal:	8.190,01
Corr. Monetária:	0,00
Multa Mora:	0,00
Juros:	0,00
Honorário:	0,00
Multa Infração:	0,00
Desconto:	1.631,76
Valor Corrigido:	6.558,25