



MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Teixeira de Freitas/BA, 18 de novembro de 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE
TEIXEIRA DE FREITAS

RECEBIDO

EM 18/11/2022

Ofício nº 206/2022 – Gabinete do Prefeito de Teixeira de Freitas/BA.

11:252

Ao Excelentíssimo Presidente da Câmara Municipal de Teixeira de Freitas/BA

Sr. Marcos Gusmão Pontes Belitardo

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 036/2022 de autoria do Vereador Marcos Gomes Almeida.

Senhor Presidente,

*Marcos Gomes Almeida 10 horas 15:38
18/11/2022*

Em atendimento ao requerimento nº 036/2022 de autoria do edil Marcos Gomes Almeida, no qual solicita que seja encaminhado a essa Casa, manifestação do Conselho do Plano Diretor Urbano deste Município, acerca da proposta Legislativa nº 002/2022, que dispõe **SOBRE A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DA ZONA RESIDENCIAL MISTA – Z3 E ATUALIZAÇÃO DO MAPA DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, cabe esclarecer que ao nosso sentir, tal proposta, bem como sua tramitação e apreciação, prescinde de consulta prévia àquele órgão, porquanto a matéria em questão é de competência exclusiva do Chefe do Poder Executivo.

Ademais, bom destacar que a matéria proposta não acarreta modificações profundas no planejamento do desenvolvimento da cidade, mas apenas convalida a expansão dos espaços urbanos residenciais já existentes no âmbito deste Município, alcançando, assim, situação de fato.

Referida iniciativa permitirá ao Poder Público sem prejuízo de outras medidas, proceder a atualização do cadastro imobiliário, segurança jurídica quanto ao lançamento dos impostos incidentes sobre imóveis e tributos relativos aos serviços públicos utilizados pelo particular, regularização fundiária e etc.

Ressalte-se, ainda, que a proposta de ampliação do perímetro urbano tem em conta o princípio da isonomia e a proteção do meio ambiente, de modo que sua poligonal, se aprovada, será levada a efeito de modo uniforme, com exceção da área e vértices alusivos as áreas de preservação permanente, próximos ao Rio Itanhém/Alcobaça.

Dito isso, superadas eventuais dúvidas quanto a pertinência do projeto proposto, solicita de Vossa Excelência apreciação da matéria em voga e apoio no que toca a sua aprovação.

Aproveito a oportunidade para renovar votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Marcelo Gusmão Pontes Belitardo
Marcelo Gusmão Pontes Belitardo
Prefeito Municipal